

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Екатеринбург

«09» сентября 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад компенсирующего вида № 46, именуемое Ссудодатель, в лице заведующего Зубаировой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11», именуемое Ссудополучатель, в лице главного врача Соколовой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, и с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, расположенного по адресу 620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского, д. 10 и состоящего из медицинского блока, медицинского оборудования, общая стоимость которого составляет 878 771,31 руб. (Восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят один рубль 31 копейка), состав и стоимость которого приведены в Приложении к настоящему Договору. Имущество передается в целях использования под организацию медицинского обслуживания обучающихся Ссудодателя.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания договора на неопределенный срок.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством РФ.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством РФ и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не включающие перепланировки Объекта или его неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия настоящего Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя информацию об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов (в письменном виде или через средства массовой информации).

3.1.5. В установленный срок и в полном объеме производить оплату коммунальных платежей за переданное имущество.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем и балансодержателем Объекта. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудополучателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать балансодержателя имущества и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесящем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя, балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города, по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия настоящего Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от настоящего Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателя не позднее чем за два месяца до расторжения настоящего Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателя о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с балансодержателем Объекта.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании срока действия настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у балансодержателя (предыдущего балансодержателя) данного Объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует объект не по указанному в настоящем Договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.2.3. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признается актом соответствующей комиссии.

6.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.2.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении настоящего Договора Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть также досрочно расторгнут по решению Ссудополучателя. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения уведомления Ссудополучателем.

6.5. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого объекта с участием правоохранительных органов или администрации района/города без возложения на Ссудодателя и данные органы ответственности за сохранность имущества.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад компенсирующего вида № 46 Место нахождения: Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского, 10 тел: (343) 267-47-33 ОГРН: 1026605237647 ИНН: 6661082701 / КПП: 667101001 р/с 40701810900003000001 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург л/с 19061004025 БИК 046577001	Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11» Юр. и факт. адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Нагорная, 48. ОГРН 1036602641800 ИНН 6658035885 / КПП 665801001 Р/с 40701810900003000001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001 Департамент финансов Екатеринбурга (МАУ ДГКБ №11 л/сч 89072002004) (МАУ ДГКБ №11 л/сч 89072202004) Телефон 246-35-81, факс 382-75-10



/ М.В. Зубаирова/



/ А.С. Соколова/

Перечень передаваемого имущества

1. Недвижимое имущество:

	Объект (наименование, № по тех. паспорту)	Площадь
1.	Медицинский кабинет	14,80
2.	Процедурный кабинет	10,80
3.	Изолятор	8,9
4.	Плеопто-ортоптический кабинет	68,4
Общая стоимость недвижимого имущества: 522 483 рубля 41 копейка		

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Стоимость
1	Стол письменный	2	4 100,00
2	Тумба 1	2	4 050,00
3	Кровать одноместная	1	1 835,00
4	Стол рабочий	1	1 778,34
5	Шкаф гр. 8	1	3 000,00
6	Стул «Хохлома»	1	190,00
7	Стол «Хохлома»	1	320,00
8	Шкаф книжный	1	2 300,00
9	Мед. аппарат Рикта-ЭСМИЛ	1	10 400,00
10	Мед. аппарат Корона	1	2 329,00
11	Стул взрослый	5	1 766,43
12	Холодильник «Свияга»	2	555,24
13	Холодильник Бирюса 1366	1	12 179,00
14	Кушетка массажная	1	1 746,25
15	Контейнер для перевозки медикаментов «ТМ-8», объем 9 л	1	740,00
16	Маска защитная медицинская	1	101,00
17	Амблеотренер-панорама	1	171,74
18	Амплипульс	1	370,22
19	Офтальмоскоп зеркальный	2	0,13
20	Офтальмотренажер	1	630,19
21	Секундомер /мед/	1	365,00
22	Синоптофор	1	453,02
23	Бивизиотренер	1	300,00
24	Ап-т д/микропроц. Эл. Стимуляции «ЭСОМ»	1	24 485,00
25	Ап-т д/трени. Аккомодации «Ручеек»	1	12 682,50
26	Аппарат д/лазерной терапии	1	40 000,00
27	Аппарат д/цветоимпульсной стимуляции органов	1	5 000,00

	зрения АСИР		
28	Аппарат магнитной терапии	1	15 000,00
29	Аппарат Форбис	1	82 000,00
30	Копир цифровой лазерный CANON	1	10 000,00
31	Оправа проб. Унив. ОПУ-01	1	3 129,84
32	Осветитель таблиц для исследования остроты зрения	2	16 800,00
33	Офтальмоскоп ВЕСТА	1	22 000,00
34	Персон ПК IRBIS	1	17 330,00
35	Проектор знаков ССР-3100	1	30 000,00
36	Шкаф для игрушек (детская мебель)	2	6 640,00
37	Кухонный уголок	1	4 900,00
38	Холодильник LG	1	5 640,00
39	Шкаф-купе	1	11 000,00
Общая стоимость движимого имущества			356 287,90 руб.



/М.В. Зубаирова/



/А.С. Соколова/

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575831

Владелец Акулова Татьяна Борисовна

Действителен с 09.04.2021 по 09.04.2022